



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОСНОВНИ СУД**

**1.И. 2417/15**

**03.05.2018.године**

**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Нишанић Драгане из Ужица, коју заступа пуномоћник адв. Владимир Радовановић из Пожеге, против извршног дужника Челиковић Милана из Ужица, кога заступа пуномоћник адв. Срђан Топаловић из Ужица, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **03.05.2018. године**

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ПРВО** јавно надметање-продаја непокретности извршног дужника Челиковић Милана из Ужица, на дан **04.06.2018.године**, са почетком у **10,00 часова**, у Основном суду у Ужицу судници број **29** и то:

- зграда туризма „Вила романтика“ број зграде 1, у основи површине 229 м<sup>2</sup>, спратности, приземље, спрат и поткровље изграђена на кат. парц. 4577/459 КО Чајетина,
- базен, зграда број 2, површине у основи 237 м<sup>2</sup>, изграђен на кат. парц. 4577/459 КО Чајетина, са правом својине на земљишту на кат. парц. бр. 4577/459 чија је укупна површина 15 ари, а се уписано у лист непокретности број 4202 КО Чајетина,

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 2417/15 од 24.11.2015.године, у укупном износу од 241.174.885,00 динара

**III НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно износ од 144.704.931,00 динара.

**IV ПОНУДИОЦИ** су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности односно износ од 24.117.488,50 динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V НАВЕДЕНА** непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII** ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, Огласној табли Града Ужице, Огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама и заложним повериоцима.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 03.05.2018.године, 1.И. 2417/15**

